



MAA-AMET

Jüri Koort
Riigimetsa Majandamise Keskus
jyri.koort@rmk.ee

Teie 14.04.2023 nr 3-2.1/2023/2543

Meie 11.05.2023 nr 6-3/23/6727-2

**Lähteülesande kooskõlastamisest (Mustla
metsaparandusobjekti
rekonstrueerimine)**

Edastasite 14.04.2023 Maa-ametile kirja, milles palute kooskõlastada Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mustla alevikus Mustla metsaparandusobjekti rekonstrueerimise lähteülesanne ja vajadusel esitada tingimused tööde projekteerimiseks. Lähteülesande koostamise aluseks on Maa-ameti 01.12.2022 saadetud kiri nr 7-1/22/20792 ja Transpordiameti 18.11.2022 saadetud e-kiri.

Lähteülesande eesmärgiks on tagada projektalas asuvate maaparandusehitiste ja Tööstuse tn 1 (katastritunnus 79705:002:0140) kinnisasjal algava kraavi toimimine ning Posti tn 50 (katastritunnus 79701:001:0060) kinnisasja ja Posti tee 50a (katastritunnus 89901:001:1610) maaüksuse vahelise kraavi setetest puhastamine.

Posti tn 50a maaüksus (katastritunnus 89901:001:1610) on Maa-ameti peadirektori 03.06.2020 korralduse nr 1-17/19/3147 alusel maakatastrisse kantud, kuid maareformi toimingud lõpetamata. Hetkel ei ole Maa-ametile teada Posti tn 50a maaüksusel maareformi läbiviimise viis. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punkti 20 kohaselt on reformimata maa ajutine valitseja Maa-amet. Maa-amet reformimata maa ajutise valitsejana saab anda vaid nõusolekuid, mis on sätestatud korra punktis 21. Korra punkti 21 alapunkti 5 kohaselt saame anda nõusoleku ajutise iseloomuga tegevuseks, kui sellega ei muudeta maa senist kasutusotstarvet või ei takistata maa sihipärast kasutamist.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid metsaparandusobjekti rekonstrueerimise lähteülesande osas, kuid käesoleva kooskõlastuse andmisega ei võta Maa-amet reformimata maa ajutise valitsejana maaomanikuna rahalisi kohustusi. Juhul, kui rekonstrueerimistööde käigus võivad kaasneda rahalised kulutused või muud kohustused, siis tuleb need Maa-ametiga eraldi kooskõlastada. Palume edastada Maa-ametile kooskõlastamiseks ka valmiv projekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Vooro
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Eva Meesak
5481 0006 eva.meesak@maaamet.ee